UGOVOR O IZNAJMLJIVANJU PROSTORIJA

zaključen između Kino kluba "Zagreb" Trg žrtava fašizma 14 Zagreb kao zakupodavca i TIM-a ZA OBLIKOVANJE - Tihomir Bregar i suradnici Mihanovićeva 40 Zagreb zakupca (u nastavku teksta: ugovorne stranke), kako slijedi:

I

Kino klub "Zagreb" Trg žrtava fašizma 14 Zagreb (u nastavku teksta:zakupodavac) daje, a TIM ZA OBLIKOVANJE Tihomir Bregar i suradnici iz Zagreba Mihanovićeva 40 (u nastavku teksta: zakupac) prima u zakup poslovne prostorije koje se nalaze u Zagrebu Trg žrtava fašizma 14, prizemno, a koje se sastoje od glavne prostorije Tajništva kluba od cc 15 m2.

II

Zakupac će ovu prostoriju koristiti u vremenu kad ne traju aktivnosti zakupodavca, i dozvoliti da zakupodavac može ulaziti u prostorije prema potrebi. Aktivnosti zakupodavca su svaki ponedeljak i četvrtak u tjednu u večernjim satima. (od 19 do 23 sata).

III

Zakupac će u poslovnim prostorijama obaljati poslove grafičkog oblikovanja i sklapanja poslova.

IV

Ugovorne strane zaključuju ovaj ugovor na određeno vrijeme od 1.06.1989. do 1.09.1989. godine tako ugovor prestaje istekom vremena na koji je zaključen.
Ugovorne strane određuju visinu zakupnine iznosom od 700.000.- (slovima:sedamstotisuća)dinara mjesečno.
Zakupac je dužan plaćati mjesečno unaprijed i to najkasnije do desetog dana u mjesecu.

V

Zakupac je dužan plaćati naknadu za dijela troškove telefona.

VI

Zakupac je dužan čuvati inventar i arhivu zakupodavca koja je neprocijenjive vrijednosti.

VII

Zakupac ne može dio zakupljenog prostora dati u podzakup.

VIII

Održavanje u vezi s obavljanjem poslovne djelatnosti, kao i popravci koje prouzroči zakupac, snosi zakupac.
Zakupac je dužan otkloniti, odnosno nadoknaditi štetu koju prouzroči na poslovnom prostoru.

IX

Zakupac je dužan po prestanku zakupa vratiti, odnosno predati u posjed zakupodavcu predmetni poslovni prostor i inventar u onom stanju u kojem ga je preuzeo.

X

U slučaju eventualnog spora nadležan je Općinski sud u Zagrebu.

XI

Ovaj ugovor sačinjen je u šest istovjetnih primjeraka, od kojih se dva uručuju zakupodavcu,a četri zakupcu.

XII

U znak pristanka na prava i obaveze iz ovog ugovora stranke ga potpisuju.

U Zagrebu 31.05.1989. godine.

Zakupac:
Tihomir Bregar, v.r.

[redacted]

KINO KLUB „ZAGREB" 2

Zakupodavac:
Predsjednik Kino kluba "Zagreb"
mr.Branko Bubenik,v.r.

[redacted]