

PROSTOR - TRG HRVATSKIH VELIKANA 14

<u>Podrum</u>	<u>u/m2</u>
1 * Prostor u funkciji	124,75
2 * Pretprostor i stepenice	24,05
3 * Podrum-skladište (treba investicijska sredstva)	14,95
-----	-----
UKUPNO	163,75
-----	-----

Prizemlje

4 * Ulazi i stepenište	42,40
5 * Aula	78,80
6 * Sanitarni čvor	10,60
7 * Prostor u funkciji	132,75
-----	-----
UKUPNO	264,55
-----	-----

I kat

8 * Ulazi, stepenište, prolazi	57,90
9 * Sanitarni čvor	5,40
10 * Prostor u funkciji	128,50
-----	-----
UKUPNO	191,80
-----	-----

Rekapitulacija

11 * Podrum	163,75
12 * Prizemlje	264,55
13 * I kat	191,80
-----	-----
SVEUKUPNO	620,10
-----	-----
OBRAČUNSKI JE SAMO	502,00

Obrazloženje

Ad.3. Podrum - skladište

(bivše naše skladište za ugljen i drva = 15 m²). Treba prostor urediti - zid, pod, rasvjeta, stepenice. Prikladan je za čuvanje arhive, skladište materijala za rad CTK i skladište elemenata za natjecateljske poligone.

Ad.11.-13. (Rekapitulacija)

Postoji razlika u evidenciji ukupnog prostora. Detaljni zbir svih površina je 620,10 m². Obračunski - kvadratura je 502 m² za taj isti prostor, jer nije uračunata površina prolaza na I katu - iznad prolaza u prizemlju, prolaza i dijela prostora podruma, te dijela pripadajućeg glavnog ulaza.

SPECIFIKACIJA PO KORISNICIMA

Radio klub Zagreb

	<u>u/m2</u>
- kancelarija	32,35
- radionica	21,10
- učionica	29,25
- PPS	15,30
- laboratorij	21,10

UKUPNO	119,10

Uprava = Tajništvo

- Tajnik - kancelarija	19,75
- Prostor za sjednice UO	30,60

Ukupno	50,35
+ Garaža	12,50

Uprava CTK

- kancelarija	18,60

Ukupno	18,60

Administracija

- kancelarija	13,35
- tehnika - gestetner	4,50

Ukupno	17,85

Računovodstvo

- Operativa	17,50
- Vođenje	10,90

Ukupno	28,40

Kino klub Zagreb

- Laboratorij	10,45
- Kancelarija (videoteka ?)	21,00
- Kabina za projekciju	6,55

Ukupno	38,00

Zajedničko korišten prostor

- Dvorana u suterenu - šira namjena	49,45
- Klubski prostor u suterenu	81,60
- Podrum - skladište (treba urediti)	14,95
- Aula, ulazi, prolazi, stepeništa, WC	201,80

Ukupno	347,80

Rekapitulacijau/m2

- Radio klub Zagreb	119,10
- Uprava - Tajništvo	50,35
- Uprava - CTK	18,60
- Administracija	17,85
- Računovodstvo	28,40
- Kino klub "Zagreb"	38,00
- Zajedničko korišten prostor	347,80
SVEUKUPNO	620,10

Obrazloženja:

1. Garaža je nama na korištenju - (adresa= Kneza Mislava 13). Koristili smo je za naš "službeni" automobil. Sada je smještena prikolica i odlaze se "kabasti" materijal.
2. Dvorana (u podrumu i prostor za sjednice - I kat), osim organizacija sa sjedištem na ovoj adresi, povremeno koriste za svoje sjednice i:
 - sve stručne udruge "Zajednice"
 - Klub željezničkih modelara "Zagreb"
 - Old timer klub Zagreb
 - Ronilačke organizacije Zagreba
 - Klub brodomodelara "Zagreb"
 - Organizacijski odbori akcija i manifestacija iz redovnog programa "Zajednice"
 - za godišnje skupštine - niz drugih naših temeljnih organizacija.

FINANCIJSKI POKAZATELJI - TROŠKOVISpecifikacija

Vrsta troškova	u/HRD-siječanj '93.
1. Stanarina	338.400.-
2. Komunalna naknada	32.386.-
3. Plin (grijanje)	102.603.-
4. El.energija	579.911.-
5. čistoća	15.295.-
UKUPNO	1.068.595.-

Komentar:

- * Nisu uračunati materijalni troškovi sredstava za čišćenje prostora, jer su u stavkama ukupnih materijalnih troškova - knjigovodstveno se posebno ne iskazuju.
- * Nije uračunata plaća spremačice, jer je na platnoj listi - djelatnika "Zajednice".
- * Nisu uračunati troškovi telefona, jer ih direktno plaća svaki korisnik - posebno.

Analiza troškova za siječanj '93.

1. Stanarina za 502 m ²	- 338.400.-HRD	- 1 m ² /	674.-HRD
2. Komunalna naknada za 502 m ²	- 32.386.-HRD	- 1 m ² /	65.-HRD
3. Grijanje (plin) 382 m ²	- 102.603.-HRD	- 1 m ² /	270.-HRD
4. Elek.energija 502 m ²	- 579.911.-HRD	- 1 m ² /1.155.-HRD	
5. Čistoća 502 m ²	- 15.295.-HRD	- 1m ² /	31.-HRD

Ukupno troškovi po 1 m² 2.195.-HRD

Troškovi po korisniku

Korisnik	koristi cca/m ² prostora	(à 2.195.)	Troškovi za siječanj '93.
- Radio klub "Zagreb"	119		261.205.- HRD
- Uprava-Tajništvo	50		109.750.- HRD
- Uprava - CTK	19		41.705.- HRD
- Administracija	18		39.510.- HRD
- Računovodstvo	28		61.460.- HRD
- Kino klub "Zagreb"	38		83.410.- HRD
- Zajedničko koriš.prostor	230		471.545.- HRD

UKUPNO	502 m ²		1.068.595.- HRD